मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड, पुणे, के आईटीआर्थिक विशेष विशिष्ट सेक्टर के आईटीईएस/ क्षेत्र, जोनल विकास आयुक्त की अध्यक्षता में, पुणे में दि 29.07.2025 को आयोजित 145 वी अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।	
एसईजेड का नाम	मे. क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड
सेक्टर	आईटीआईटीईएस/
बैठक क्रमांक	145 वी
तारीख	29.07.2025

उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी उप आयुक्त,	आयकर विभाग से नामित
3	श्री संजीव पाटिल, उद्योग अधिकारी	महाराष्ट्र सरकार से नामित
4	श्री. मंचक जाधव, उप-क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
5	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफटीडीओ	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
6	श्री प्रशांत रोहणेकर, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित

विशेष आमंत्रित

क्र.	नाम एवं पदनाम (श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री. शम्भू दयाल मीना, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीप्ज़-एसईज़ेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र 01 : दि 30.06.2025 को आयोजित 144 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 30.06.2025 को आयोजित 144 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र 02: दिनांक 30.06.2025 को आयोजित 144 वीं बैठक के संदर्भ मे की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट ।
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 30.06.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 144 वीं बैठक के संदर्भ मे की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट को नोट किया।

एजेंडा विषय क्र 03: एसईजेड परिसर में फूड कोर्ट सेवाएं स्थापित करने के लिए विक्रेता को निर्मित स्थान पट्टे पर देने के अनुमोदन के लिए मेसर्स वीआईटीपी प्राइवेट लिमिटेड, सह-डेवलपर द्वारा प्रस्तुत आवेदन ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) के अनुसार, एसईजेड परिसर में फूड कोर्ट सुविधा स्थापित करने के लिए विक्रेता को निर्मित स्थान पट्टे पर देने के डेवलपर के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

सेवा प्रदाता का नाम,	स्थान	गतिविधि	क्षेत्र (वर्ग फुट में)
रेणुका किचन	आईटी 7 बिल्डिंग की 9वीं मंजिल पर किचन काउंटर संख्या 2ए और 2बी	एसईजेड परिसर में कार्यरत कर्मचारियों के लिए भोजन सुविधा हेतु आवश्यक।	782 वर्ग फुट।

यह अनुमोदन, मंत्रालय और उद्योग द्वारा जारी एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

एजेंडा विषय क्र 04: मेसर्स फार्म ऐस एनालिटिक्स प्राइवेट लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के पहले ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2019-20 और दूसरे ब्लॉक अवधि के चार वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2020-21 से 2023-24 के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने पहले ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2019-20** में **20.70** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **11.31** करोड़ रुपये अर्थात **54.64%** का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है, ।
- इकाई ने पहले ब्लॉक अवधि के पाँचवे वर्ष में अर्थात वित्त वर्ष **2019-20** में **71.25** करोड़ रुपये अर्थात **99.88%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है, ।
- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि के चार वर्षों में अर्थात वित्त वर्ष **2020-21** से **2023-24** में **51.50** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **106.60** करोड़ रुपये अर्थात **207%** का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है, ।
- इकाई ने दूसरे ब्लॉक अवधि के चार वर्षों में अर्थात वित्त वर्ष **2020-21** से **2023-24** में **106.53** करोड़ रुपये अर्थात **99.93%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है, ।
- इकाई ने 31.03.2024 में **51 कर्मचारी** (पुरुष- **39,** महिला- 1**2**) रोजगार प्राप्त किया है।

एजेंडा विषय क्र 05: मेसर्स डसॉल्ट सिस्टम्स ग्लोबल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड
विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के तीसरे ब्लॉक अवधि के पहेले वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 के प्रदर्शन को नोट किया।

- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के पहेले वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **113.90** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात की तुलना में **99.69** करोड़ रुपये अर्थात **87.56%** का निर्यात राजस्व प्राप्त किया है, ।
- इकाई ने तीसरे ब्लॉक अवधि के पहेले वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** में **86.09** करोड़ रुपये अर्थात **86.35%** का सकारात्मक एनएफई प्राप्त किया है, ।
- इकाई ने 31.03.2024 में **336 कर्मचारी** (पुरुष- **216,** महिला- **110**) रोजगार प्राप्त किया है।
- विनिर्दिष्ट अधिकारी **(SO)** रिपोर्ट के अनुसार, यह देखा गया है कि यूनिट ने मॉनिटरिंग अवधि के दौरान डीटीए (डोमेस्टिक टैरिफ एरिया) में सेवाएं प्रदान की हैं और इसके बदले में भुगतान भारतीय रुपये **(INR)** में प्राप्त किया है **:**

F.Y.	**DTA Sale in INR**
2024-25	15.83 Cr
Total	**15.83 Cr**

- चूंकि **DTA** में प्राप्त भुगतान के खिलाफ "सेवाओं" का प्रदान करना **SEZ** अधिनियम, **2005** की धारा **2(z)** में दिए गए परिभाषा के अनुसार **'**सेवाएं**'** के रूप में योग्य नहीं है, इसलिए इकाई ने **SEZ** अधिनियम / नियमों और विदेशी व्यापार (विकास और विनियमन) अधिनियम, **1992** के विभिन्न प्रावधानों का उल्लंघन किया है।
- चूंकि यूनिट को विदेशी मुद्रा के बजाय भारतीय रुपये में भुगतान प्राप्त हुआ है, इसलिए अनुमोदन समिति ने एसईजेड अधिनियम, 2005 की धारा 2 (जेड) **(iii)** के प्रावधान का उल्लंघन करने के लिए कारण बताओ नोटिस जारी करने का निर्देश दिया।

एजेंडा विषय क्र 06: मेसर्स एलटीआईमाइंडट्री लिमिटेड के निदेशक मंडल में परिवर्तन:-
विचार-विमर्श के बाद समिति ने एमओसीआई द्वारा जारी दिनांक 18.10.2021 के निर्देश संख्या 109 के अनुसार निदेशक मंडल में परिवर्तन के लिए इकाई के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

निदेशक मंडल की स्वीकृत सूची:

क्रमांक	निदेशक का नाम	पदनाम
1.	श्री शेखरीपुरम नारायणन सुब्रह्मण्यन	गैर-कार्यकारी अध्यक्ष
2.	श्री वेणुगोपाल लाम्बू	सीईओ और प्रबंध निदेशक
3.	श्री राममूर्ति शंकर रमन	गैर-कार्यकारी निदेशक
4.	श्री नचिकेत देशपांडे	अध्यक्ष - वैश्विक एआई सेवाएँ, रणनीतिक सौदे और साझेदारियाँ और पूर्णकालिक निदेशक

5.	श्री संजीव आगा	स्वतंत्र निदेशक
6.	श्री जेम्स वर्गीस अब्राहम	स्वतंत्र निदेशक
7.	श्री विनायक चटर्जी	स्वतंत्र निदेशक
8.	सुश्री अपूर्वा पुरोहित	स्वतंत्र निदेशक
9.	श्री बिजौ कुरियन	स्वतंत्र निदेशक
10.	श्री चंद्रशेखरन रामकृष्णन	स्वतंत्र निदेशक

यह अनुमोदन वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 में निर्धारित शर्तों के अधीन है।
अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 145th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Pune, held on 29.07.2025.	
Name of the SEZ	M/s. Qubix Business Park Pvt Ltd SEZ
Sector	IT/ITES
Meeting No.	145
Date	29.07.2025

Members present:

Sr No.	**Name and Designation(S/Shri.)**	**Department**
1	Smt. Mital Hiremath Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri. Sanjiv Patil, Industries Officer	Nominee of Govt. of Maharashtra
4	Shri. Manchak Jadhav Sub-Regional Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
5	Smt. Pushpa Gangawane. FTDO	Nominee of DGFT, Pune
6	Shri. Prashant Rohnekar Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee

Sr	**Name and Designation**	**Department**
1	Shri. Shambhu Dayal Meena, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No.01: Confirmation of Minutes of the 144th meeting held on 30.06.2025

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 144th Approval Committee meeting held on 30.06.2025

Agenda Item No. 02 : Action taken report for the Minutes of the 144th meeting held on 30.06.2025

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 30.06.2025.

Agenda Item No. 03: Application for approval of leasing out built up space to vendor for setting up Food Court Services in SEZ premises by M/s. VITP Pvt Ltd., Co-Developer.

After deliberation, the Committee approved the proposal of the Co-Developer for leasing out built up space to vendor for setting up "Food Court facility" in SEZ premises., in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006, as detailed below:

Name of the Service Provider	Location	Activity	Area in Sq.ft
Renuka Kitchen	Kitchen Counter No. 2A and 2B on 9th Floor of IT 7 Building	Required for food facility for employees working in SEZ Campus.	782 sq.ft

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 issued by MOC&I.

Agenda Item No.04: Monitoring of Performance for M/s. PharmaAce Analytics Pvt. Ltd.

After deliberation, the committee noted the performance of the unit for 5th year of 1st Block Period i.e. FY 2019-20 and 4 years of 2nd Block period i.e FY 2020-21 to FY 2023-24 in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The unit has achieved export revenue of Rs. 11.31 Crores as against projected export of Rs.20.70 Crores i.e. 54.64% in 5th Year of 1st Block period i.e. FY 2019-20.
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 71.25 Crores i.e 99.88% in the 5 th year of 1st Block period.
- The unit has achieved export revenue of Rs. 106.60 Crores as against projected export of Rs.51.50 Crores i.e 207% in 4 Years of 2nd Block period i.e. FY 2020-21 to FY 2023-24
- The unit has achieved positive cumulative NFE of Rs. 106.53 Crores i.e 99.93% in the 4 th Year of 2 nd Block period i.e. FY 2023-24
- As per SO report the unit has 51 employees (Male: 39, Female: 12) as on 31.03.2024

Agenda Item No.05: Monitoring of Performance for M/s. Dassault Systems Global Services Private limited

After deliberation, the committee noted the performance of the unit 1st year of 3rd Block Period i.e. FY 2024-25, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006.

- The Unit has achieved export revenue of Rs. 99.69 Crores as against projected export of Rs. 113.90 Crores i.e. 87.56 % in 1st year of the 3rd Block period.
- The unit has achieved positive NFE of Rs. 86.09 Crores i.e 86.35% in 1 st Year of 3rd Block period.
- The unit has achieved employment of 326 (Men- 216, Women- 110)
- As per the SO report, it is observed that the Unit has provided services in DTA against payment received in INR during the monitoring period as follows:

F.Y.	DTA Sale in INR
2024-25	15.83 Cr
Total	15.83 Cr

Since providing of "Services" in DTA against payment received in INR does not qualify as 'Services' as per definition given in Section 2(z) of the SEZ Act, 2005, The unit has made violation of various provision of SEZ Act / Rules and under Foreign Trade (Development and Regulation) Act, 1992.

As the Unit has received payment in INR instead of Foreign Currency the Approval Committee directed to issue a SCN for contravening the provision of Section 2(z)(iii) of SEZ Act, 2005.

Agenda Item No.6: Change in Board of Directors of M/s. LTIMindtree Limited:-

After deliberation, the Committee approved the proposal for Change in Board of Directors in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021, issued by MOC&I.

Approved List of Board of Director:

Sr. No.	Name of Director	Designation
1.	Mr. Sekharipuram Narayanan Subrahmanyan	Non-Executive Chairman
2.	Mr.Venugopal Lambu	CEO and Managing Director
3.	Mr. Ramamurthi Shankar Raman	Non-Executive Director
4.	Mr.Nachiket Deshpande	President – Global AI Services, strategic Deals and partnerships and Whole time Director
5.	Mr. Sanjeev Aga	Independent Director
6.	Mr.James Varghese Abraham	Independent Director
7.	Mr. Vinayak Chatterjee	Independent Director
8.	Ms. Apurva Purohit	Independent Director
9.	Mr. Bijou Kurien	Independent Director
10.	Mr. Chandrasekaran Ramakrishnan	Independent Director

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 109 issued by MOC&I.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner

Digitally signed by Dnyaneshwar Bhalchandra Patil
Date: 2025.08.14 13:20:56 IST

Mr. Dnyaneshwar B Patil
Development Commissioner
PUNE- SEZ